



Российская Федерация
Иркутская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ
АНГАРСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Квартал 63, дом 2, город Ангарск,
Иркутская область, 665830
Тел. (3955) 52-24-04
Тел.\ Факс (3955) 52-37-63
ИНН 3801131762

E-mail: ago@mail.angarsk-adm.ru
Web сайт: <http://angarsk-adm.ru>

Первому заместителю
прокурора г. Ангарска
И.В. Шебалковой
квартал 182, дом 11,
г. Ангарск, 665816
parfsi@mail.ru

22. 06. 2020 № 2/15-4934

На № 07-48-2018 от 11.06.2020

О результатах рассмотрения
требования

Уважаемая Ирина Викторовна!

Рассмотрев требование о предоставлении информации и документов относительно использования городских лесов, о постановке их на государственный кадастровый учет, администрация Ангарского городского округа (далее - Администрация) предоставляет Вам фрагменты Карты функциональных зон Ангарского городского округа из состава Генерального плана Ангарского городского округа, утвержденного решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД, совмещенные Правилами лесоустройства по состоянию на 2003 год (прилагается), и поясняет следующее.

На момент составления Планов лесоустройства в 2003 году не были учтены сложившиеся актуальные социально-экономические и планировочные условия развития города Ангарска (Генеральный план г. Ангарска, разработанный ЛенНИИП градостроительства в 1973 году, утратил статус основного градостроительного документа города в силу истечения срока его действия).

Документы территориального планирования г. Ангарска в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур были утверждены и изменялись в последующие годы (2005г., 2009г., 2013г.).

Действующий в настоящее время Генеральный план Ангарского городского округа учитывает актуальный и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Ангарского городского округа, в том числе мероприятия, предусмотренные схемой территориального планирования Иркутской области, схемами территориального планирования Российской Федерации, концепциями и программами развития округа.

В 2003 году ФГУП «Прибайкальское государственное лесоустроительное предприятие» (г. Иркутск) проведено лесоустройство городских лесов в г. Ангарске. По данным лесоустройства общая площадь лесных массивов, для признания их городскими лесами, составляла 6543 га. Земельные участки на кадастровый учет поставлены не были.

Вместе с тем, решением Думы г. Ангарска от 23.03.2016 № 159-14/01рД утвержден Генеральный план города Ангарска, в соответствии с которым часть земельных участков, на которых предполагалось образование городских лесов, зарезервированы на

перспективу дальнейшего развития территории. Общая площадь данных земельных участков составила 2 093 га.

В целях исполнения решения Ангарского городского суда от 05.10.2012 Администрацией на кадастровый учет поставлено 67 земельных участков общей площадью 3 586 га.

В части обоснования причин сокращения территории городских лесов Администрация сообщает следующее:

1. Квартал городских лесов 30, земельный участок расположен смежно к земельному участку с кадастровым номером: 38:26:040601:747 (площадь – 12,32 га) - зона среднеэтажной жилой застройки 4-5 этажей, зона объектов транспортной инфраструктуры (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

2. Квартал городских лесов 31, земельные участки с кадастровыми номерами: 38:26:040301:1132 (площадь – 0,8 га); 38:26:040301:1131 (площадь – 1,5 га); 38:26:040301:1133 (площадь – 4,4 га); 38:26:040301:95 (площадь – 0,7 га) - общественно-деловая застройка, разрешенное использование – автомобильный транспорт (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД, Проект планировки с проектом межевания территории микрорайона Новый-4 города Ангарска).

3. Часть территории квартала городских лесов 31, земельный участок с кадастровым номером: 38:26:040301:1012 территория «Еловского парка» (площадь – 80,9 га) (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД, проект планировки с проектом межевания территории Южного парка города Ангарска).

4. Квартал городских лесов 32, земельные участки с кадастровыми номерами: 38:26:040302:141 (площадь – 1,5 га); 38:26:040302:139 (площадь – 0,9 га); 38:26:040302:140 (площадь – 0,9 га) - зона многоэтажной жилой застройки выше 6 этажей, зона среднеэтажной жилой застройки 4-5 этажей; 38:26:040302:164 (площадь – 1,3 га); 38:26:040302:970 (площадь – 0,6 га) - зона многоэтажной жилой застройки выше 6 этажей, зона общественно-деловой застройки;

5. 38:26:040302:1287 (площадь – 0,4 га); 38:26:040302:138 (площадь – 0,9 га); 38:26:040302:137 (площадь – 1,2 га) - зона среднеэтажной жилой застройки 4-5 этажей (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

6. Квартал городских лесов 50, земельный участок, прилегающий смежно к земельному участку с кадастровым номером: 38:26:041401:221 (площадь – 66,7 га) – резервные территории на перспективу для жилой застройки;

- земельные участки с кадастровыми номерами: 38:26:041401:221 (площадь – 2,8 га); 38:26:041401:220 (площадь – 2,1 га) – резервные территории на перспективу для жилой застройки, зона объектов инженерной инфраструктуры;

38:26:041401:222 (площадь – 4,7 га); 38:26:041401:231 (площадь – 3 га) - резервные территории на перспективу, зона объектов инженерной инфраструктуры;

38:26:041401:219 (площадь – 2 га) - резервные территории на перспективу для жилой застройки, зона объектов инженерной инфраструктуры, зона объектов транспортной инфраструктуры (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

7. Квартала городских лесов 51-52, земельный участок с кадастровым номером: 38:26:000000:5605 (площадь – 263,8 га) - резервные территории на перспективу для жилой застройки, зона объектов инженерной инфраструктуры, зона объектов транспортной инфраструктуры (Генеральный план Ангарского городского округа,

утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

8. Часть территории квартала городских лесов 45, земельные участки с кадастровыми номерами: 38:26:040301:1136 (площадь – 22,5 га); 38:26:040301:1137 (площадь – 13,2 га); земельный участок, расположенный смежно с земельным участком с кадастровым номером: 38:26:040301:1136 (площадь – 8,35 га) - резервные территории на перспективу для жилой застройки (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

9. Квартал городских лесов 57, земельный участок, расположенный смежно с земельным участком с кадастровым номером: 38:26:041502:69 (площадь – 84 га) – зона рекреационного назначения (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

10. Квартал городских лесов 58, земельный участок с кадастровым номером: 38:26:041502:108 (площадь – 12,6 га) – зона садово-дачной застройки, зона объектов инженерной инфраструктуры (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

11. Квартал городских лесов 58, земельный участок, расположенный смежно с земельным участком с кадастровым номером: 38:26:041502:108 (площадь – 5 га) - зона садово-дачной застройки, зона объектов инженерной инфраструктуры. (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

12. Квартала городских лесов 78, 93, 94, 100, 104, земельные участки с кадастровыми номерами: 38:26:041401:227 (площадь – 34,9 га); 38:26:041401:226 (площадь – 34,9 га); 38:26:041401:228 (площадь – 22,7 га); 38:26:041401:225 (площадь – 102,9 га) – зона производственной застройки, зона объектов транспортной инфраструктуры;

38:26:041401:223 (площадь – 65,15 га) - зона производственной застройки, зона объектов транспортной инфраструктуры, зона общественно- деловой застройки. (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

13. Квартала городских лесов 101, 105, земельные участки с кадастровыми номерами: 38:26:041401:223 (площадь – 9 га) – зона производственной застройки, зона объектов транспортной инфраструктуры; 38:26:041401:224 (площадь – 19,88 га) – зона объектов транспортной инфраструктуры, зона объектов инженерной инфраструктуры;

38:26:041401:230 (площадь – 9,8 га); 38:26:041401:229 (площадь – 31,4 га)– зона специального назначения;

38:26:041401:232 (площадь – 21,75 га) - зона производственной застройки, зона объектов транспортной инфраструктуры, зона объектов инженерной инфраструктуры (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

14. Квартала городских лесов 107, 109, земельные участки с кадастровыми номерами: 38:26:041401:237 (площадь – 23,2 га); 38:26:041401:235 (площадь – 12,7 га) – зона специального назначения, зона объектов транспортной инфраструктуры;

38:26:041401:236 (площадь – 72 га) – зона производственной застройки, зона объектов транспортной инфраструктуры (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

15. Квартала городских лесов 106, 102, 96, земельные участки с кадастровыми номерами: 38:26:041406:719 (площадь – 42 га) – зона производственной застройки, зона объектов транспортной инфраструктуры;

38:26:041406:722 (площадь – 36,30 га) – зона производственной застройки (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД). Часть территории квартала городских лесов 79, земельный участок с кадастровым номером: 38:26:041404:245 (площадь – 13,3 га) – зона производственной застройки, зона объектов транспортной инфраструктуры (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

16. Часть кварталов городских лесов 95, 97, 103, земельные участки с кадастровыми номерами: 38:26:041406:718 (площадь – 55,74 га); 38:26:041406:720 (площадь – 55,30 га); 38:26:041406:721 (площадь – 36,30 га); 38:26:041406:717 (площадь – 61,15 га); 38:26:041406:722 (площадь – 36,31 га); 38:26:041406:719 (площадь – 41,49 га) – зона производственной застройки, зона объектов транспортной инфраструктуры (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

17. Квартала городских лесов 41, 42 (частная собственность), земельные участки с кадастровыми номерами: 38:26:041305:959 (площадь – 61,65 га); 38:26:041305:960 (площадь – 5 га) – зона производственной застройки;

38:26:041305:1266 (площадь – 24,21 га) – зона производственной застройки, зона объектов транспортной инфраструктуры (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

18. Квартала городских лесов 68,69, земельные участки с кадастровыми номерами: 38:26:000000:2235 (площадь – 120,84 га); 38:26:010134:11 (площадь – 59,68 га) – земли промышленности – инженерная инфраструктура (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

19. Квартала городских лесов 89, 90, 91, земельные участки, расположены смежно к земельному участку с кадастровым номером: 38:26:041305:612 (площадь – 152 га) – зона объектов инженерной инфраструктуры, зона объектов транспортной инфраструктуры (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

20. Квартала городских лесов 28, 27, земельные участки, расположены смежно к земельному участку с кадастровым номером: 38:26:040403:3 (площадь – 110 га) – зона объектов транспортной инфраструктуры, зона среднеэтажной жилой застройки 4-5 этажей (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

21. Квартал городских лесов 25, земельный участок с кадастровым номером: 38:26:040701:1991 (площадь 29 га) – зона жилой застройки (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

22. Квартал городских лесов 55, земельный участок с кадастровым номером: 38:26:040999:5 (площадь 53 га) – зона многоквартирных жилых домов с участками (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

23. Квартал городских лесов 16, земельный участок с кадастровым номером: 38:26:040106:164 (площадь 7,2 га) – зона производственной застройки, транспортная инфраструктура (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

24. Квартала городских лесов 6, 10 смежно с земельным участком с кадастровым номером: 38:26:041202:203 - зона производственной застройки, зона объектов инженерной инфраструктуры, зона объектов транспортной инфраструктуры (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

25. Квартал городских лесов 23, земельный участок с кадастровым номером: 38:26:040305:6135 (площадь 32,51 га) - зона производственной застройки, зона объектов инженерной инфраструктуры, зона объектов транспортной инфраструктуры (Генеральный план Ангарского городского округа, утвержденный решением Думы Ангарского городского округа от 23.03.2016 № 159-14/01рД).

Кроме того, Администрация информирует, что в 2019 году дополнительно поставлены на кадастровый учет 8 земельных участков общей площадью 2 161 631 м², с разрешенным использованием: для восстановления лесной растительности, по документу: лесонасаждения.

В настоящее время с учётом внесенных изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Ангарского городского округа Администрацией ведутся плановые работы по формированию земельных участков с последующей постановкой на государственный кадастровый учет в качестве земельных участков с городскими лесами.

Финансирование указанных мероприятий предусмотрено муниципальной целевой программой Ангарского городского округа «Экономическое развитие и эффективное управление» на 2020-2024 годы, утвержденной постановлением администрации Ангарского городского округа от 12.11.2019 № 1163-па).

В соответствии со ст. 84 Лесного кодекса Российской Федерации Администрацией установлены ставки платы за единицу объема лесных ресурсов (древесины лесных насаждений) в отношении лесных участков, расположенных на землях Ангарского городского округа (постановление администрации Ангарского городского округа муниципального образования от 09.06.2015 № 200-па).

В соответствии со ст.ст. 53, 84 Лесного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в рамках муниципального контракта от 06.05.2019 на оказание услуг по проведению мероприятий по профилактике и предупреждению чрезвычайных ситуаций в лесах (зеленых зонах), связанных с лесными и почвенными пожарами на территории Ангарского городского округа, заключенного с ООО «ПожТехПрофиль», в срок с 15.04.2020 по 15.11.2020 мобильной группой осуществляется патрулирование лесов (зеленых зон) Ангарского городского округа с целью профилактики и тушения лесных и почвенных пожаров.

В рамках заключенного договора от 21.08.2017 № 0100017108 с АО «Кадастрсъемка» проведена работа по лесоустройству городских лесов Ангарского городского округа и разработке лесохозяйственного регламента в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 27.02.2017 № 72.

Администрация сообщает, что работы по созданию лесопаркового зеленого пояса не проводились, так как право собственности на 67 земельных участков не разграничено, в связи с чем нормативно-правовой акт об осуществлении муниципального лесного контроля будет разработан и утвержден в случае принятия лесных участков в муниципальную собственность в соответствии со ст. 84, 98 Лесного Кодекса РФ.

Доводим до Вашего сведения, что городские леса Ангарского городского округа не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование и аренду физическим и юридическим лицам, лесные участки выполняют санитарно-защитные функции и не используются для заготовки древесины, лесных ресурсов или иных нужд физических и юридических лиц. Промышленное лесопользование на территории городских лесов отсутствует, в связи с чем отсутствуют материалы по использованию лесов. В настоящее

время городские леса Ангарского городского округа используются для отдыха населения, культурно оздоровительных и спортивных целей.

Субъектом, обладающим полномочиями по инициированию государственного кадастрового учета в отношении лесов, расположенных в границах муниципального образования, является орган местного самоуправления. Определение границ лесного участка, категории земель лесного фонда, обороны и безопасности, поселений (населенных пунктов), особо охраняемых природных территорий осуществляется в ходе проведения работ по лесоустройству (ст. 67, ч. 3 ст. 23 Лесного кодекса Российской Федерации) и землеустройству (п. 3 ст. 69, ст. 92 Лесного кодекса Российской Федерации). В то же время действующим законодательством не предусмотрена обязанность принятия в муниципальную собственность городских лесов, поскольку само по себе право распоряжение земельными участками, занятыми городскими лесами, право собственности (ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации) на них не создает, что подтверждается сложившейся судебной практикой (Определение Челябинского областного суда № 11-954/2017 от 17.01.2017).

Приложение: фрагменты карт функциональных зон Ангарского городского округа,
план городских лесов г. Ангарска на 7 л. в 1 экз.

Первый заместитель мэра
Ангарского городского округа

М.Э. Головков