



Иркутская область
Администрация Ангарского
муниципального образования
**УПРАВЛЕНИЕ
АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**
665830, г.Ангарск, ул. Ворошилова, 15
Тел./Факс (395-5) 52-39-02
E-mail: ruaig@irmail.ru

30.09.2015 № б/н
На № _____ от _____

В областной суд Иркутской области
через Ангарский городской суд
Иркутской области

Лицо, подающее жалобу:
Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Ангарского муниципального
образования
Ул. Ворошилова, 15, г.Ангарск

Заявители: Бенедюк Т.В.
29 мкр, д.26, кв. 87, г.Ангарск
Журавлева Т.Г.
29 мкр, д.26, кв. 82, г.Ангарск
Кузьминич Н.В.
29 мкр, д.20, кв. 12, г.Ангарск
Рахманова А.В.
29 мкр, д.28, кв. 99, г.Ангарск
Симонова Н.И.
29 мкр, д.26, кв. 229, г.Ангарск

Заинтересованные лица:
Администрация Ангарского
городского округа
Пл. Ленина, г.Ангарск

Управление архитектуры и
градостроительства администрации
Ангарского муниципального
образования
Ул. Ворошилова, 15, г.Ангарск

ЗАО «Стройкомплекс»
Ул. Иркутская, 26, г.Ангарск

АПЕЛЛЯЦИОННАЯ ЖАЛОБА
на решение Ангарского городского суда Иркутской области от 31.07.2015г.

Бенедюк Т.В., Журавлева Т.Г., Кузьминич Н.В., Рахманова А.В., Симонова Н.И.
обратились в Ангарский городской суд Иркутской области с заявлением к администрации

Ангарского городского округа (далее – администрация АГО), Управлению архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования (далее – УАиГ), ЗАО «Стройкомплекс» о признании постановления администрации г. Ангарска от 13.05.2015 № 353-г «О предоставлении ЗАО «Стройкомплекс» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:4291, расположенного: Иркутская область, г. Ангарск, 29 мкр, пересечение Ангарского и Ленинградского проспектов, и представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» незаконным.

31.07.2015 Ангарским городским судом было вынесено решение (решение суда изготовлено в окончательной форме 04.09.2015).

Полагаем, что указанный судебный акт подлежит отмене по следующим основаниям.

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний по заявлениям о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в городе Ангарске, утвержденным решением Думы города Ангарска от 26.12.2008 № 212-18 гД (далее – Порядок) (п. 1 ст. 5) комиссия в течение 10 дней со дня поступления заявления подготавливает проект решения главы города Ангарска о проведении публичных слушаний, а не принимается решение - постановление.

Проект был подготовлен в течение 10 дней и направлен на согласование и подписание.

09.04.2015 было принято постановление администрации города Ангарска № 257-г «О проведении публичных слушаний по заявлению закрытого акционерного общества «Стройкомплекс» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного: Иркутская область, город Ангарск, 29 микрорайон, пересечение Ангарского и Ленинградского проспектов и предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства». Соответственно сроки, установленные Порядком, нарушены не были.

В соответствии с п. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса комиссия направляет сообщения о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Правообладателям земельных участков, которые имеют общие границы с указанным земельным участком, является ЗАО «Стройкомплекс» (договор аренды земельного участка № 3745 от 05.10.2005 в редакции дополнительных соглашений), извещение ему было направлено.

В газете от 17.04.2015 «Ангарск официальный» происходило оповещение жителей города Ангарска о времени и месте проведения публичных слушаний в соответствии с п. 2 ст. 5 Порядка; п. 7 ст. 39 ГрК.

Согласно п. 5 ст. 39 ГрК в комиссию возможно представлять предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний. Предложения и замечания поступали на протяжении всего периода проведения публичных слушаний, которые в заключении от 05.05.2015 обобщены и названы опросными листами.

В рамках публичных слушаний в здании Управления архитектуры и градостроительства администрации Ангарского муниципального образования, расположенном по адресу: Иркутская область, город Ангарск, ул. Ворошилова, 15, в приемные часы: понедельник, среда с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 17.00; пятница с 9.00 до 12.00, с 14.00 до 16.00 были размещены информационные материалы для ознакомления. Ознакомление проводили специалисты УАиГ – Жамкова Наталья Петровна, Швидко Наталья Анатольевна.

Данные материалы находились именно в помещении, где проводились публичные слушания в течение всего срока проведения публичных слушаний (с конца марта 2015 до 05.05.2015). А также выставлялись для ознакомления на выездное собрание, которое

является одной из составляющей публичных слушаний в рамках плана проведения публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (приложение № 1 к постановлению администрации города Ангарска от 09.04.2015 № 257-г).

Выездное собрание проводилось по месту нахождения большинства заинтересованных лиц, т.е. с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которым запрашивается разрешение (п. 3 ст. 39 ГрК).

Согласно п. 5 ст. 39 ГрК участники публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования вправе представить в комиссию свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

В протоколе публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 38:26:040802:4291, расположенного: Иркутская область, город Ангарск, 29 микрорайон, пересечение Ангарского и Ленинградского проспектов и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 05.05.2015 (в материалах дела содержится) отражена информация о процессе проведения публичных слушаний, в том числе о проведении собрания жителей и о поступивших (в соответствии с п.5 ст. 39 ГрК) предложениях и замечаниях.

В соответствии с данным протоколом и сделаны выводы о волеизъявлении населения, данный документ судом не принят во внимание.

Требования ведения протокола собрания законодательство не содержит. Следовательно, выводы суда о нарушении процедуры проведения публичных слушаний не основаны на законе.

Заявление суда о признании публичных слушаний не состоявшимися также не основаны на законе и данные требования не были заявлены заявителями.

Процедура ведения публичных слушаний, а также оформление результатов публичных слушаний предусмотрена Порядком. Протокол публичных слушаний изготовлен в соответствии с Порядком, все позиции в нем отражены, данный документ подписан заместителем председателя комиссии. Соответственно процедура проведения публичных слушаний, предусмотренная ГрК и Порядком, была полностью соблюдена.

Из пояснений заинтересованных лиц, а также из представленных документов в материалы дела следует, что публичные слушания проводились с 09.04.2015 по 05.05.2015, а не с 17 апреля 2015 до 05 июля 2015 включительно, как это указано в мотивировочной части решения суда (стр. 10, 11, 12).

Порядком не предусмотрено, что составляется протокол собрания, где должны быть отражены результаты собрания, замечания и предложения участников собрания, и сведения о голосовании по вопросу.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ангарска, утвержденным решением Думы города Ангарска от 01.10.2008 № 158-14 гД (в редакции решения Думы города Ангарска от 10.03.2011 № 581-55 гД, в редакции решения Думы города Ангарска от 30.03.2015 № 331-40 гД) зоны застройки многоэтажными жилыми домами (6 этажей и выше) (Ж-4) имеют условно разрешенные виды и предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно, которому условно разрешено строительство административных учреждений.

Вследствие чего были проведены публичные слушания на основании ст. 39, 40 ГрК.

Суд указывает на несоответствие оспариваемого постановления требованиям п. 4 ст. 37 ГрК РФ. Каким образом действия урегулированные нормами ГрК РФ ст. 39, 40 могут не соответствовать нормам ст. 37 ГрК РФ. Возможно, суд не до конца понял суть данных норм, а также сами Правила землепользования и застройки города Ангарска.

Законодатель, наверно, специально создал орган ответственный за градостроительную деятельность; устойчивое развитие территории, обеспечивающее при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничивающие негативное воздействие хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечивающий охрану и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений. И, наверно, не зря в данном органе работают специалисты с образованием, позволяющим осуществлять вышеуказанную деятельность.

Неправильно обуславливать необходимость строительства только желанием или нежеланием жителей близлежащих домов. В наше время (а в нашем городе особенно) жители против любого строительства, где бы то ни было. Все чтут только личные интересы, все хотят жить в доме, окруженном лесом. Но необходимо еще и учитывать экономическую составляющую процесса строительства, а значит и развития города, области, страны.

На месте расположения 29 микрорайона тоже лет 25-30 назад была деревня, жители, которой не хотели выезжать из своих индивидуальных жилых домов с наличием земельного участка, достаточного для ведения огородничества и разведения домашнего скота. Но, тем не менее, их выселили в махонькие квартирki и построили многоэтажные дома, квартиры в которых и купили заявители. И вопрос, что они ущемили права жителей деревни Кирова, их нисколько не смущал, это же город, а не деревня необходимо строить современные дома со всеми удобствами. Только когда возникла возможность и необходимость в строительстве другого современного здания жители этих домов «против». Им, видите ли, нравится лес. Лес всем нравится, что будем делать? Регрессировать в лесу или развиваться в городе?

На земельном участке с кадастровым номером 38:26:040802:4291 возможно строительство жилого дома, но не целесообразно, так как там проходит центральная автомобильная дорога, ходят трамваи, а также будет размещено транспортное кольцо (развязка) в соответствии с Генеральным планом г.Ангарска. Все эти факторы не способствуют удачному размещению жилого дома на данном земельном участке, но они нисколько не мешают размещению там административного здания, которое будет закрывать от проезжей части (высокой загруженности) уже имеющиеся жилые дома. Тем не менее, жители не хотят адекватно расценить обстановку, действуют на эмоциональном уровне «не хотим и все тут». При этом ни один из заявителей так и не смог пояснить в суде, чем же его права нарушены или будут нарушены оспариваемым постановлением. Единственный довод был «хочу видеть в Новый год из своего окна салюты» слова Т.В. Бенедюк, так их так видно из любого окна, причем тут лес. Скорее всего, когда построится жилой дом, по настоянию заявителей, салютов просто будет гораздо больше, ведь там тоже будут жить люди.

По вопросу полномочий на подписание постановления пояснения дала представитель администрации Ангарского городского округа, УАиГ их полностью поддерживает.

Принимая во внимание указанные обстоятельства, руководствуясь статьями 320, 328 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

ПРОШУ:

решение Ангарского городского суда Иркутской области по заявлению Бенедюк Т.В., Журавлевой Т.Г., Кузьминич Н.В., Рахмановой А.В., Симоновой Н.И от 31 июля 2015года отменить полностью и принять по делу новый судебный акт.

Приложение в копиях:

1. доверенность от 10.08.2014.

Представитель по доверенности

