



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664022 г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, 41
тел. (3952) 707-327
e-mail: stroynadzor@govirk.ru

Савченко Р.А.

89086555558@mail.ru

12.11.2019 № 02-72-2691/19
на №. _____, от 31.10.2019.

О рассмотрении обращения

Уважаемый Роман Алексеевич!

Ваше обращение, направленное в службу государственного строительного надзора Иркутской области (далее – Служба) по факту незаконного строительства в 205 квартале города Ангарска, рассмотрено. По результатам рассмотрения сообщаем следующее.

По данным информационной системы «Публичная кадастровая карта России», на территории земельного участка с кадастровым номером 38:26:000000:6061, площадью 16 284 кв.м, расположенного по адресу: город Ангарск, квартал 205, разрешённое использование – для размещения индивидуальных гаражей, находится ГСК «Маяк».

Для подтверждения фактов, указанных в Вашем обращении сотрудником Службы проведен визуальный осмотр земельного участка по указанному адресу. В ходе осмотра установлено, что на части территории участка, вдоль Ленинградского проспекта, осуществляется строительство объекта капитального строительства, состоящего из двух одноэтажных зданий без подвала, прямоугольных в плане размерами 4,5х51 м (ориентировочно). Между зданиями выполнен монтаж металлического каркаса, состоящего из колонн ферм и прогонов. Стены зданий выполнены из крупноразмерных блоков темно-серого цвета, выполнено утепление стен, ведутся работы по облицовке стен декоративными панелями, в проёмы установлены окна, двери.

В статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) дано понятие объекта капитального строительства – это здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

По мнению Службы строящиеся здания являются объектами капитального строительства.

Строительство указанных объектов капитального строительства должно осуществляться на основании разрешений, полученных в установленном порядке на основании статьи 51 ГрК РФ.

По проведению проверки Службой в отношении объектов поясняем.

В соответствии с пунктом 1 статьи 54 ГрК РФ государственный строительный надзор осуществляется при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.

В соответствии с требованиями пункта 1.1 статьи 54 ГрК РФ при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 настоящей статьи, а также в отношении таких объектов капитального строительства, работы по строительству, реконструкции которых завершены (за исключением случая, если по завершении указанных работ получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию), государственный строительный надзор осуществляется в форме выездной проверки только при наличии оснований, предусмотренных подпунктом "б" пункта 2, подпунктом "б" или "в" пункта 3 части 5 настоящей статьи, либо на основании обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о нарушении при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в части 1 настоящей статьи, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или обязательных требований к параметрам объектов капитального строительства, установленных ГрК РФ, другими федеральными законами. В отношении указанных в настоящей части объектов капитального строительства государственный строительный надзор осуществляется с учетом особенностей, установленных частями 6.1 и 6.2 настоящей статьи.

Согласно указаниям подпункта «б» пункта 2 части 5 статьи 54 ГрК РФ к отношениям, связанным с осуществлением государственного строительного надзора, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом следующих особенностей организации и проведения проверок: обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 ГрК РФ, информации от органов государственной власти (должностных лиц

органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 ГрК РФ, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда.

Так как в Вашем обращении отсутствует информация о фактах произошедшей аварии, нарушениях при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: Иркутская область, город Ангарск, квартал 205, создающих угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, либо возможность причинения такого вреда, у Службы отсутствуют правовые основания для проведения внеплановой проверки по факту строительства вышеуказанного объекта капитального строительства.

Вместе с тем Службой направлена информация в администрацию Ангарского городского округа для принятия мер в случае если строительство осуществляется без разрешения на строительство.

Так же поясняем, что снос объектов капитального строительства осуществляется на основании решения суда согласно части 1 статьи 55.32 ГрК РФ. В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 8 ГрК РФ принятие решения о сносе самовольной постройки относится также к полномочиям органов местного самоуправления.

Руководитель Службы



Б.Б. Билалов

О.В. Шарипова
8(3955)527896